

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
「共有」部分

- 1/2以上住宅使用
- 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
「專有」部分

- 限住宅使用
- 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- 全棟住宅使用
- 補助對象不得為法人

筆記：

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件
向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工
(1年完工為原則)
- 5 送地方政府(都更、都計、建管局處)審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口

臺北市都市更新處
電話(02)2781-5696
分機3146、3149諮詢
或上網搜尋相關資訊



臺北市老宅延壽專區

內政部老宅延壽專區
撥打專線(02)7701-9919
諮詢或上網搜尋相關資訊



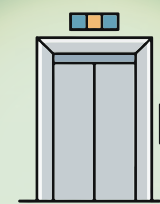
都市更新入口網

舊厝換新衫 好康報你知

老宅延壽機能復新計畫



修外牆



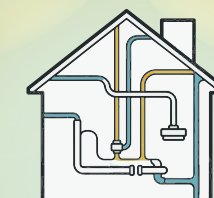
增電梯



無障礙



防漏水



換管線



補助項目

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

建物總樓地板面積

- | | | |
|---------|-------------|---------|
| 1. 初步評估 | 未達3,000平方公尺 | 1萬2千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 3,000平方公尺以上 | 1萬5千元/棟 |

40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

- | | | |
|-----------|----------------|---------|
| 1. 增設昇降設備 | 加碼作業費
5萬元/棟 | 400萬元/棟 |
|-----------|----------------|---------|

- | | |
|----------|--------|
| 2. 樓梯間修繕 | 40萬元/棟 |
|----------|--------|

- | | |
|-------------|--------|
| 3. 公共管線修繕更新 | 50萬元/棟 |
|-------------|--------|

- | | |
|------------------|--------|
| 4. 老舊招牌、違規物或違建拆除 | 40萬元/棟 |
|------------------|--------|

- | | | |
|------------|----------------|---------|
| 5. 建築物立面修繕 | 加碼作業費
5萬元/棟 | 300萬元/棟 |
|------------|----------------|---------|

- | | |
|------------|--------|
| 6. 屋頂防水及隔熱 | 50萬元/棟 |
|------------|--------|

- | | |
|-------------------|--------|
| 7. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 40萬元/棟 |
|-------------------|--------|

- | | |
|---------------|--------|
| 8. 增設或改善無障礙設施 | 40萬元/棟 |
|---------------|--------|

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
|-------------------|--------|

- | | |
|-----------|--------------------|
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |
|-----------|--------------------|

補助項目

補助透天住宅

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

建物總樓地板面積

- | | | |
|---------|-------------|---------|
| 1. 初步評估 | 未達3,000平方公尺 | 1萬2千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 3,000平方公尺以上 | 1萬5千元/棟 |

40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 立面修繕 | 300萬元/棟 |
|---------|---------|

五或六層透天住宅

三或四層透天住宅

一或二層透天住宅

- | | |
|------------|--------|
| 2. 屋頂防水及隔熱 | 20萬元/棟 |
|------------|--------|

- | | |
|-------------------|-------|
| 3. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 5萬元/棟 |
|-------------------|-------|

- | | |
|-----------------|-------|
| 4. 增設或改善室外無障礙設施 | 5萬元/棟 |
|-----------------|-------|

二、室內修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
|-------------------|--------|

- | | |
|-----------|--------------------|
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |
|-----------|--------------------|

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者